



</<	Անշարժ գույքի գրավով ապահովված մանրածախ ((այդ թվում՝ էքսպրես-հիփոթեք BSTDB)՝ Սպառողական, էքսպրես վերանորոգման, Պարզ և Հիփոթեքային՝ վարկեր) խնդրահարույց վարկերի վերակառուցման պայմաններ		
	1. Հիմնական պայմաններ		
1.1	Հասանելի վերակառուցման տեսակներ	Գործող ժամկետի շրջանակներում ժամանակացույցի փոփոխություն	Ժամկետի երկարաձգում (այդ թվում նաև սույն պայմանների համարակալումով նշված պայմաններին չբավարարելու դեպքում)
1.2	Որաշման կայացման պահին ժամկետանց օրերի նվազագույն քանակ	60 օր և/կամ «ոչ ստանդարտ» և ավել ռիսկի դասով դասակարգված պարտավորություն	
1.3	Ժամկետանց օրերի առավելագույն քանակ	Չի սահմանվում	
1.4	Մինչև որոշման կայացման պահը վարկի գծով իրականացված մարումների չափ	Բանկում առկա ամբողջ պարտավորության առնվազն 15%-ի չափով	
1.5	Տոկոսադրույքի փոփոխություն**	Պայմանագրով սահմանված տոկոսադրույք, սակայն ոչ պակաս քան 14% և ոչ ավել քան 21.7 %	
1.5.1	Վարկառուի կողմից պարտավորությունների չկատարման դեպքում սահմանվող տոկոսադրույք	24% տարեկան՝ ժամկետանց վարկի նկատմամբ	
1.5.2	Ժամկետանց տոկոսագումարի դիմաց տույժ	48%՝ տարեկան	
1.6	Հայտի ուսումնասիրության վճար	5,000 ՀՀ դրամ	
1.7	Գրավի գրանցման վճար*****	26,000 ՀՀ դրամ՝ (գանձվում է մինչև պայմանագրերի ստորագրումը)	
1.8	Վարկի սպասարկման վճար	Չի սահմանվում /վերակառուցվող վարկի գծով նախկինում սպասարկման վճար առկա լինելու դեպքում սպասարկման վճարը դադարում է/	
1.9	Երկարաձգման առավելագույն ժամկետ՝ վերակառուցման պահից	-	Առավելագույնը 180 ամսով



1.10	Որոշման կայացման պահին Բանկում առկա ամբողջ պարտավորության (դեբիտորական պարտքեր, վարկի տոկոսի տույժ, տուգանային տոկոս, սպասարկման վարձեր, տոկոսագումար, մայր գումար) գծով նվազագույն մարում	-	Տվյալ պահին հաճախորդի Բանկում առկա ժամկետանց տույժերի և տոկոսների 15%--ի չափով
1.9	Պայմանագրային գումարի փոփոխություն	Վարկի գծով առկա կուտակված տոկոսագումարները (այդ թվում՝ ժամկետանց և/կամ ժամկետային, ժամկետանց վարկի դիմաց հաշվարկված տոկոսները, ժամկետանց տոկոսի դիմաց հաշվարկված տույժերը), այլ պարտավորությունները և Բանկի կողմից խնդրահարույց վարկի հետստացմանն ուղղված միջոցառումների դիմաց իրականացված ծախսերը ավելացվում են վարկի մայր գումարին	
1.10	Մայր գումարի և տոկոսագումարների մարման կարգ	Մինչև գործող պայմանագրի վերջնաժամկետը միայն տոկոսագումարների կամ տոկոսագումարների և մայր գումարի ամսական հավասարաչափ մարումներ	Ամսական հավասարաչափ (անուփոփոխային)
2. Վարկառուին, նրա վարկային պատմությանը և եկամուտներին ներկայացվող պահանջներ			
2.1	Հաճախորդի տարիքը	Վարկի վերջնաժամկետին վարկառուի տարիքը չի կարող գերազանցել 70 տարեկանը	
2.2	Վարկային պատմության նկատմամբ պահանջներ	Հայտի դիտարկման պահին հաճախորդի անվամբ Բանկում գործող այլ անգրավ վարկերի գծով ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն	
3. Փաստաթղթերի ներկայացում և որոշման կայացում			
3.1	Փաստաթղթերի ներկայացման ժամկետ	Հայտի ընդունման օրվանից սկսած առավելագույնը 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում	
3.2	Մարման նվազագույն չափի մուտքագրման	-	20 աշխատանքային օր, ընդ որում հայտի ընդունմանը նախորդող 10 օրվա



	առավելագույն ժամկետ (որոշման կայացումից հետո)	ընթացքում և հայտի ընդունումից մինչև որոշման կայացումնան ընկած ժամանակահատվածում իրականացված մարումը ևս համարվում է բավարար
	4. Այլ պայմաններ և դրույթներ	
4.1	Գրավի գնահատում	Չի պահանջվում
4.3	Վարկի դասակարգման մոտեցումներ	Վերանայված վարկը համապատասխանում է վերակառուցման պահին հաճախորդի ռիսկի դասին, եթե Բանկի ՆԻԱ-ով այլ պայման սահմանված չէ: Ժամանակացույցով սահմանված վճարների՝ 12 ամիս առանց 31 և ավելի օր ժամկետանցումների մարում իրականացնելու դեպքում վարկը վերականգնվելու է «ստանդարտ», եթե չեն առաջացել առավել խիստ չափանիշով դասակարգելու հիմքեր*:
Ա/Ձ հաճախորդի դեպքում, տվյալ Ա/Ձ-ն չգործելու դեպքում վարկի վերակառուցումն իրականացվում է տվյալ Ա/Ձ-ն գրանցած ֆիզիկական անձի անունով:		
*Արտարժույթով տրամադրված վարկերի համար վերակառուցումը իրականացվում է ՀՀ դրամով՝ համաձայն սույն պայմանների: Պարտավորության փոխարկման համար կիրառվում է տվյալ արտարժույթի նկատմամբ Բանկի կողմից սահմանված**** անկանխիկ վաճառքի փոխարժեքը		
**Լողացող տոկոսադրույքի դեպքում վերակառուցման ժամանակ հիմք է ընդունվում Պայմանագրում նշված տոկոսադրույքը:		
****Այն դեպքում, երբ փորձաշրջանի ընթացքում ակտիվը ժամկետանց է դառնում 31 և ավելի օր, ապա 1) տվյալ պահից ակտիվի գծով սահմանված փորձաշրջանը դադարեցվում է, և 2) այդ ակտիվի գծով նոր փորձաշրջան է սահմանվում, երբ ակտիվը կրկին սպասարկվում է վերանայված պայմանագրի համաձայն, ընդ որում նոր փորձաշրջան սահմանելու դեպքում նախորդ փորձաշրջանի ընթացքում անցած ժամանակահատվածը չի ներառվում նոր փորձաշրջանի ժամանակահատվածի հաշվարկում		
Սույն պայմանների յուրաքանչյուր տեսակով վարկերի վերակառուցում իրականացվում է մեկ անգամ:		
Սույն պայմանների հիման վրա վերակառուցում (վերաֆինանսավորում) իրականացնելը Բանկի իրավունքն է: Բանկն իրավունք ունի վերակառուցում (վերաֆինանսավորում) իրականացնել սույն պայմաններից տարբերվող պայմաններով:		